

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Петрострой»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:**  
**г. Петров Вал ул. Ленина д.104**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2021 по 31.12.2021 года
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников в (протокол от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты доверенности: доверенность от «27» 09. 2017 года
- 1.5. Срок действия доверенности: Доверенность сроком на 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Ленина д.104
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Сфера, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1974 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактически износа	30%
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие меюнина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	70
	- нежилых	0
14	Строительный объем	13521 куб. м.
15	Общая площадь дома, в том числе:	4167,0 кв. м.
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	3195,6 кв. м.
	б) общая площадь нежилых помещений	0 кв. м.
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	971,4 кв. м.
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	279,2 кв. м.

18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	692,2 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

**3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.**

**3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период**

1	Авансовые платежи по трети (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по трети (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	455 535,16
3	Задолженность по трети по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по трети по оплате (на начало периода)	100 490,93
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	728 451,13
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	530 704,84
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	77 082,72
	- за услуги, связанные с организацией сбора, перечисления платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	76 699,20
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	40 388,29
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	3576,08
5	Получены денежные средства, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	688 469,71
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	684269,71
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от пользователей общего имущества	руб.	Получено денежных средств от пользователей общего имущества	4 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	139 371,93
7	Авансовые платежи по трети (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по трети (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	594 907,09
9	Задолженность по трети (на конец периода 2021)	руб.	Задолженность по трети	146954,23

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	549 097,78	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
Наименование работ (услуг)	Периодичность / Кол-во	Ед. изм.	Стоимость за ед. изм. в руб.	Цена в выполненной работе
Всплано вый о смотр стациастом	13,00	шт	200,00	2600,00
Очистка от снега придомовой территории механизировано	4,00	шт	412,00	1648,00
Уборка снега с крыши вручную	1,25	м3	142,00	177,50
Сливи заполнение трубопроводов в стояю в систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	90,00	м	37,00	3330,00
Замена трубопроводов отопления диаметром: 32 мм	2,00	м	1 211,00	2422,00
Замена и установка новых резб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводе ХВС, ГВС, отопления	1,00	шт	563,00	563,00
Перекрытие, открытие крыша ХВС.	2,00	шт	253,00	506,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относительно соблюдения условий	1,00	шт	6715,70	6715,70
Ревизия юн в подъезде	16,00	шт	357,00	5712,00
Смена крыш в диаметре: 20 мм	3,00	шт	806,00	2418,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	1,00	м	1 115,00	1115,00
Сварочный шов ф=15-25 мм	2,00	шт	270,00	540,00
Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	47,00	шт	60,00	2820,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	20,00	м	1 261,00	25220,00
Смена крыш в диаметре: 15 мм	1,00	шт	696,00	696,00
Смена крыш в диаметре: 25 мм (без мат.)	8,00	шт	543,00	4344,00
Составление актов по последствиям аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	1,00	шт	200,00	200,00
Проведение технических осмотров в строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов в Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов в Технический осмотр внутренних и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	6135,94	6135,94
Смена существующих рулонных кровельных материалов в один слой	13,50	м2	698,00	9423,00
Грунт вка приямком	10,00	м2	282,00	2820,00
Подтяжка, премога соединений на трубе	1,00	шт	490,00	490,00
замена стояка канализации д.110 ПВХ	2,00	м	1357,00	2714,00

герметизация швов канализационных труб силиконовым герметиком	1,30	м	142,04	184,65
замена трубы д. 25 мм	24,00	м	1117,00	26808,00
смена автомата	1,00	шт	370,00	370,00
смена стекол	0,7	кв.м	1810,00	1267,00
Смена существующих рулонных кровельных материалов на кровлях из наплавляемых материалов в один слой	10,00	кв.м	765,00	7650,00
Содержание систем тепло снабжения (отопление): расконсервация, консервация, регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	16873,82	16873,82
Смена автомата	4,00	шт	562,00	2248,00
Мытье окон. (0,04*12мес=0,48) 1 раз в год	1,00	шт	1533,99	1533,99
Влажная протирка элементов влестничных лестничных клеток жилых домов - стены, окрашенные масляной краской; - двери обшито полукругом; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электросчетчиков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1 раз в год	1,00	шт	6519,43	6519,43
Проведение технических осмотров в строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов в Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов в Технический осмотр внутренних и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	6135,94	6135,94
Ремонт регулировка доводчика на входную дверь	2,00	шт	688,00	1376,00
Сварочные работы приварили уголок металлический	1,00	шт	943,00	943,00
Правка металлического притворного уголка юрочки	1,20	м	343,00	411,60
Смена крыш в диаметре: 15 мм	3,00	шт	707,00	2121,00
Всплано вая проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. (ВДПО)	1,00	шт	300,00	300,00
Закрытие чердачного помещения на замок	1,00	шт	815,00	815,00
Ревизия юн в подъезде	4,00	шт	359,00	1436,00
Обметание пыли по толку в (0,03*6 мес=0,18)	2 раза в	шт	575,24	1150,48
Уборка придомовой территории	12	месяц	3834,96	46019,52
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12	месяц	5209,15	62509,8
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоснабжения, электроснабжения	12	месяц	6839,01	82068,12
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	месяц	6423,56	77082,72
Функции, связанные с организацией населения, сбора платежей	12	месяц	6391,6	76699,2
КР на СОИ (электроэнергия)	12	месяц	-	40388,29
КР на СОИ (холодная вода)	12	месяц	-	3576,08

**4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета**

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено досудебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	6
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	1

**6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:**

Территориальная Административная комиссия г.п. Петров Вал	Ст.14. 9.1 КоАП РФ
--	--------------------

Отчет составлен: «03» февраля 2022 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шиповалов